

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-52418.26
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	74306.65
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	268805.04
8	- за содержание дома	руб.	205306.32
9	- за текущий ремонт	руб.	44023.2
10	- за услуги управления	руб.	19475.52
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	270307.37
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	270307.37
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	217889.11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-8395.06
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28781.12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19475.52
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	19475.52
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69990.96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	69990.96
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7404.84
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7404.84
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96206.07
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9518.89
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	374.45
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8598.3

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	33.05
	Начислено потребителям	руб.	1457.64
	Оплачено потребителями	руб.	1655.16
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1457.64
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1655.16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	33.05
	Начислено потребителям	руб.	1418.52
	Оплачено потребителями	руб.	1610.42
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1418.52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1610.42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

3)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	905.62
	Задолженность потребителей	руб.	8598.3
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	905.62
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8598.3
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19241.75

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	810	18 кв.
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.06.2025 - 30.06.2025	7385.02	975 м2
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.08.2025 - 31.08.2025	7385.02	975 м2
4	осмотры инженерных сетей отопления, ревизия запорной арматуры	01.05.2025 - 31.05.2025	46	12 м2
5	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	1083	282 м2
6	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	1083	281,8 м2
7	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	1128	293,8 м2
8	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель	01.04.2025 - 30.04.2025	462	282 м2
9	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	643	392 м2
10	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	643	392 м2
11	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	682	416 м2
12	откачка, транспортировка хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод	01.01.2025 - 31.01.2025	6820	4 м3
13	очистка канализационной сети внутренней	01.04.2025 - 30.04.2025	5456.68	18 м
14	очистка канализационной сети внутренней	01.01.2025 - 31.01.2025	4954.46	19 м

15	очистка кровли от снега и наледи	01.02.2025 - 28.02.2025	450.2	20 м2
16	очистка кровли от снега и наледи	01.03.2025 - 31.03.2025	450.2	20 м2
17	очистка кровли от снега и наледи	01.01.2025 - 31.01.2025	900.2	40 м2
18	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	810	18 кв.
19	Промывка внутридомовой системы отопления	01.06.2025 - 30.06.2025	23203.84	368 м.п.
20	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов; смена ламп накаливания	01.08.2025 - 31.08.2025	7197.93	6 шт./3 шт.
21	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	01.08.2025 - 31.08.2025	11473.47	4 шт.
22	Ремонт силового предохранительного шкафа; ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.07.2025 - 31.07.2025	12329.05	1 шт./6 шт.
23	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	810	18 кв.